



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-2883/2021-105

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PAUK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 54143274154, 23. veljače 2023.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza PAUK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 54143274154, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina i to:

- zk.ul. 1951 k.o. Glina, kč.br. 3438/2, livada Potkose, površine 2058 m²
- zk.ul. 1953 k.o. Glina, kč.br. 3440/2, oranica Crni lug, površine 562 m²,
- zk.ul. 1950 k.o. Glina, kč.br. 3437, livada Široka bara, površine 1184 m²,
- zk.ul. 1952 k.o. Glina, kč.br. 3439, livada Crni lug, površine 1589 m²,
- zk.ul. 1949 k.o. Glina, kč.br. 3436/2, livada Široka bara, površine 456 m²,

identifikatora nadmetanja 40286, u iznosu od 49.107,57 eura / 370.001,00 kn¹ namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 9.405,31 eura / 70.864,31 kn¹, a koji se odnose na:
 - troškove FINA-e u iznosu od 371,62 eura / 2.800,00 kn¹,
 - troška izrade pečata u iznosu od 11,61 eura / 87,48 kn¹,
 - trošak poštarine u iznosu od 12,30 eura / 92,67 kn¹,
 - trošak procjene vrijednosti u iznosu od 1.416,16 eura / 10.670,06 kn¹,
 - trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 92,90 eura / 699,96 kn¹,
 - trošak knjigovodstva u iznosu od 836,15 eura / 6.299,97 kn¹,
 - bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 6.237,98 eura / 47.006,00 kn¹,
 - predvidive materijalne troškove koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 66,36 eura / 500,00 kn¹,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1 St-2883/2021-105

- putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 360,23 eura / 2.714,15 kn¹.
- 2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u iznosu od 39.702,26 eura / 299.136,68 kn¹.

II Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u ukupnom iznosu od 49.107,57 eura / 370.001,00 kn¹ uplaćena s osnove jamčevine i kupovnine u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 40286 uplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 9.405,31 eura / 70.864,31 kn¹, na žiro račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza PAUK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 54143274154, broj IBAN: HR9524080021100059710.
2. Iznos od 39.702,26 eura / 299.136,68 kn¹ na žiro račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj 68 7552-63476334185-09.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-2883/2021 od 21. rujna 2021. navedena pod točkom I izreke rješenja dosuđena je kupcu nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnina kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1 St-2883/2021-105

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 23. veljače 2023., na koje su pristupili uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik, te je razlučni vjerovnik bio suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 19. siječnja 2023.

7. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši te se odnose na:

- troškove FINA-e u iznosu od 371,62 eura / 2.800,00 kn¹,
- troška izrade pečata u iznosu od 11,61 eura / 87,48 kn¹,
- trošak poštarine u iznosu od 12,30 eura / 92,67 kn¹,
- trošak procjene vrijednosti u iznosu od 1.416,16 eura / 10.670,06 kn¹,
- trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 92,90 eura / 699,96 kn¹,
- trošak knjigovodstva u iznosu od 836,15 eura / 6.299,97 kn¹,
- bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 6.237,98 eura / 47.006,00 kn¹,
- predvidive materijalne troškove koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 66,36 eura / 500,00 kn¹,
- putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 360,23 eura / 2.714,15 kn¹,

odnosno ukupno 9.405,31 eura / 70.864,31 kn¹, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

9. O namirenju razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

10. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 23. veljače 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Alma Klepac, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik po ŽDO u Sisku
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30855-58023**

Kontrolni broj: **0931d-71350-2053f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.